

COPIA WEB

Deliberazione N. 55

In data 27.11.2017

Prot. 119

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SU UN EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA ZONA F DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – DITTA CA.ME.C. S.N.C.

L'anno **duemiladiciassette** addì **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** presso la sede municipale.

Convocato dal Sindaco mediante lettera d'invito prot. n. 15615 del 22/11/2017, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena e l'assistenza del Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Davide	*	
3. CAMPAGNOLO Giorgio	*	
4. GANASSIN Paola	*	
5. GOBBO Loris		*
6. GUARISE Adriano	*	
7. MARCON Ezio	*	
8. MARINELLO Ugo		*
9. MARTINI Morena	*	
10. SIVIERO Debora		*
11. TREVISAN Gilberto	*	

Presenti N. 8 Assenti N. 1

E' presente in aula in qualità di Assessore Esterno il Sig. **ZONTA MARCO**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SU UN EDIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA ZONA F DI PROPRIETÀ COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – DITTA CA.ME.C. S.N.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in data 09/08/2017, tramite lo sportello SUAP “Impresa in un giorno”, è pervenuta da parte della ditta Ca.me.c. s.n.c. una richiesta di permesso di costruire (registrata al prot. n. 10913 del 10/08/2017) avente per oggetto la “realizzazione di una copertura di collegamento” ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. “Piano Casa”) sull’area sita in Via E. Fermi / Vicolo Castion, catastalmente individuata al foglio 6, mappali 1060 – 1149 – 1151 – 1305;

CONSIDERATO che il progetto prevede che la copertura in parola sia realizzata a confine con l’area pubblica – classificata come zona F (precisamente in parte F3 ed in parte F4) da parte del P.I. vigente – ubicata in adiacenza all’area privata oggetto di intervento;

PRESO ATTO che tale manufatto sarà realizzato con struttura portante costituita da elementi snelli (pilastri) in acciaio e copertura in pannelli sandwich in lamiera grecata, senza tamponature laterali, in parziale aderenza al fabbricato della Ditta stessa esistente;

RITENUTO di poter autorizzare la realizzazione dell’intervento in deroga alla distanza minima dai confini prevista dalle N.T. del P.I. vigente, in ragione della modesta superficie del manufatto in questione, oltre al fatto che l’intervento non crea limitazioni urbanistiche / edilizie all’area F di proprietà comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico degli Enti Locali”;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica di cui all’art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole realizzazione di una copertura di collegamento ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. “Piano Casa”) sull’area sita in Via E. Fermi / Vicolo Castion, catastalmente individuata al foglio 6, mappali 1060 – 1149 – 1151 – 1305, in deroga alla distanza minima dai confini prevista dalle N.T. del P.I. vigente, in conformità al domanda di permesso di costruire indicata in premessa, alle seguenti condizioni:

- la destinazione d’uso / utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi, secondo quanto disposto dall’art. 8 delle N.T.A. del P.I. e dall’art. 5 del R.E.C. vigenti;
- siano ottenuti dalla Ditta interessata tutti gli eventuali nulla-osta / autorizzazioni / atti di assenso degli enti preposti;
- sia corrisposto al Comune un apposito indennizzo, pari a € 8,00 (euro otto/00) moltiplicati per la proprietà che si va a vincolare come da delibera comunale;

2) di demandare al Responsabile dell’Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
F.TO Dott. Adriano Ferraro

Il Sindaco Morena Martini introduce la discussione.

Il Consigliere Ezio Marcon auspica la identificazione delle richieste presentate dalle aziende unicamente con gli estremi del lotto del terreno interessato, al fine di evitare strumentalizzazioni e conclude preannunciando il proprio voto favorevole.

Il Consigliere Gilberto Trevisan formula la propria dichiarazione di voto contrario all'approvazione del punto in esame, perché in contrasto con le linee guida dello strumento urbanistico.

Il Vice Sindaco Giorgio Campagnolo contesta le affermazioni del Consigliere Gilberto Trevisan ed evidenzia le ragioni tecniche ed urbanistiche favorevoli, stigmatizzando la strumentalità dell'intervento alla luce del recente voto favorevole su una fattispecie identica. Il Vice Sindaco si associa alle considerazioni formulate dal Consigliere Marcon e conclude invitando al voto favorevole sulla proposta in esame.

La Consigliera Paola Ganassin evidenzia come l'intervento in esame avvenga in zona urbanistica propria e stigmatizza le dichiarazioni contrarie alla richiesta in esame.

Il Consigliere Gilberto Trevisan precisa la propria dichiarazione di voto connotandola nel senso dell'astensione.

Il Sindaco Morena Martini, in assenza di altri interventi, **pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti Favorevoli n. 7** (Helga Battaglin, Davide Berton, Giorgio Campagnolo, Paola Ganassin, Adriano Guarise, Ezio Marcon, Morena Martini), **Contrari n. 0, Astenuti n. 1** (Gilberto Trevisan), legalmente espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti.

La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000 con voti Favorevoli n. 7 (Helga Battaglin, Davide Berton, Giorgio Campagnolo, Paola Ganassin, Adriano Guarise, Ezio Marcon, Morena Martini), Contrari n. 0, Astenuti n. 1 (Gilberto Trevisan), legalmente espressi da n. 8 Consiglieri presenti e votanti ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al provvedimento.

In esito alla votazione rientrano tra i banchi del Consiglio i Consiglieri Loris Gobbo e Ugo Marinello ed esce la Consigliera Helga Battaglin.

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato e liberamente consultabile sul web ai seguenti link, dal quale si potrà consultare anche la trascrizione integrale della seduta).

<https://www.youtube.com/channel/UC9jR-maZnBDdFtf6z67IKKg>

<http://www.comune.rossano.vi.it/notizie-avvisi/notizie.html>

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **04/01/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **04/01/2018**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....
